



## ISTRIA, POMER - Bouwgrond van 2052m2 vlakbij de stranden en het centrum, perfect voor een villa, vakantiehuisen, gezinswoningen, appartementengebouwen



### Agent Info

|               |                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                          |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                  |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                   |
| Telefoon:     |                                                                                                  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 198,547.13 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Croatia    |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Istria     |
| Plaats:                     | Medulin    |
| Geplaatst:                  | 05-07-2025 |
| Omschrijving:               |            |

POMER – Bouwgrond ideaal voor een villa, vakantiehuis of meerdere wooneenheden, op een toplocatie aan zee en met alle voorzieningen

Op slechts een paar minuten van de drukte van de stad, maar toch afgelegen genoeg om rust, stilte en privacy te bieden – deze aantrekkelijke bouwgrond in Pomer, met een totale oppervlakte van 2052 m<sup>2</sup>, biedt een uitzonderlijke balans tussen natuur en voorzieningen, tussen privacy en connectiviteit, tussen rust en een actieve levensstijl. GRONDBESCHRIJVING: Het terrein heeft een regelmatige vorm en een vlakke terreinconfiguratie, waardoor het uitermate geschikt is voor diverse soorten bouw. Of u nu van plan bent een luxe villa met zwembad, een vakantiehuis of zelfs meerdere wooneenheden (bijvoorbeeld twee gebouwen met elk twee appartementen) te bouwen – dit terrein biedt alle noodzakelijke voorwaarden voor de implementatie van diverse architectonische oplossingen. Een bijzonder voordeel is het feit dat alle nutsvoorzieningen (elektriciteit, water, telefonie) direct naast het terrein liggen, terwijl de rioolaansluiting op slechts ongeveer 15 meter afstand ligt. LOCATIE, OMGEVING EN AANVULLENDE INFORMATIE: \* Stranden en de zee? Op slechts 800 meter van het perceel zijn er aangelegde stranden met extra voorzieningen voor het hele gezin. \* Voorzieningen? Winkels, restaurants, cafés, school, jachthaven - alles is gemakkelijk te bereiken. \* Vervoersverbindingen? De steden Pula, Medulin, Banjole en Premantura liggen op slechts een paar minuten rijden. De oprit naar de Istrische Y (snelweg) ligt op 6 minuten afstand en de luchthaven van Pula ligt op slechts 8 minuten rijden. \* Het perceel heeft een regelmatige vorm, is 18 m breed, er is de mogelijkheid om verschillende soorten



gebouwen te bouwen, het bruikbaarheidspercentage is 30%, het heeft een toegangsweg, duidelijk eigendom, geen lasten. Pomer staat al jaren bekend als een van de meest gewilde locaties voor de bouw van privévilla's en toeristische voorzieningen dankzij de nabijheid van de zee, de natuurlijke omgeving en de uitstekende vervoersverbindingen. **VOOR WIE IS DEZE WONING?** Voor investeerders die op zoek zijn naar grond met potentie, voor gezinnen die hun droomhuis aan zee willen bouwen, voor wie een toeristisch project plant, of voor iedereen die de waarde inziet van een kwaliteitslocatie vlakbij zee en alle voorzieningen. U koopt hier niet zomaar vierkante meters – u koopt ruimte om waarde te creëren. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie, documentatie of afspraken over de bezichtiging.

Beste klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de Algemene Voorwaarden: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 40143

Loren Kečan  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 576 8337  
Tel: +385 99 640 8438  
E-mail: [loren@dux-istra.com](mailto:loren@dux-istra.com)  
[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 2052 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T21892/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T21892/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 601579



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

