



ISTRIË, SVETVINČENAT - Moderne villa met zwembad gelegen op een prachtige locatie



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 576,009.65

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Svetvincenat
Geplaatst:	05-07-2025
Omschrijving:	

ISTRIË, SVETVINČENAT - Moderne villa met zwembad op een prachtige locatie

De renaissancestad Svetvinčenat is een van de pareltjes van Istrië met een rijk toeristisch aanbod en talrijke evenementen die in de aantrekkelijke historische ruimtes van deze stad worden gehouden. Svetvinčenat wordt gesierd door een renaissanceplein met een kasteel, dat het symbool van de stad zelf is. Deze bijzondere stad met een rijke traditie en een interessant en gevarieerd programma, waarvan de bekendste het Middeleeuwse Festival, het Kaasfestival en het Dans- en Non-Verbale Theaterfestival zijn, trekken elk jaar vele bezoekers. Op een prachtige locatie in een rustig dorp staat een villa te koop die de perfecte balans biedt tussen comfort en luxe. De villa heeft een totale netto gebruiksoppervlakte van 110,05 m2 en is gelegen op een prachtig perceel grond met een totale oppervlakte van 1481 m2. De villa bestaat uit een hal, bijkeuken, gastentoilet, twee slaapkamers met eigen badkamer en directe toegang tot een balkon met uitzicht op de natuur, een keuken en een ruime woonkamer met een open eethoek en directe toegang tot een overdekt terras en een tuin met een verwarmd zwembad, ideaal voor een feestje en ontspanning met vrienden en familie. Alle kamers zijn comfortabel en voorzien van airconditioning. Verwarming en koeling worden verzorgd door airconditioners die in alle kamers zijn geïnstalleerd en elektrische vloerverwarming in het hele huis, met uitzondering van de slaapkamers, waar airconditioners worden gebruikt voor verwarming en koeling. In de woonkamer bevindt zich tevens een open haard, die als extra warmtebron kan dienen en bijdraagt aan de sfeer van comfort en luxe. Het huis is goed gemeubileerd en uitgerust en wordt ook als zodanig verkocht. De tuin is groot en betoverend, en biedt u alle ruimte voor ontspanning en recreatie in de buitenlucht. Een van de vele voordelen is zeker de maximale privacy en rust die de ligging van de villa garandeert. De villa ligt buiten het dorp, op een



geïsoleerde en rustige locatie. Het duurt slechts een paar minuten lopen om het centrum van Svetvičent te bereiken. Dit maakt deze villa een ideale optie voor wie op zoek is naar een oase van rust zonder buren in de buurt, ver weg van lawaai, drukte en uitzicht. In de tuin bevindt zich ook een verwarmd zwembad, zodat u ook buiten het seizoen kunt zwemmen. Het zwembad wordt verwarmd door een warmtepomp en heeft een totale oppervlakte van 30,70 m². De verwarming van het zwembad wordt geregeld via wifi en een app, zodat u de optimale temperatuur kunt instellen als u niet thuis bent. Naast het zwembad ligt een overdekt zomerterras met een eettafel, ideaal om te ontspannen en te genieten van vrienden en familie. Het buitenterras is zorgvuldig ontworpen en biedt een ideale plek om van de frisse lucht te genieten. Tegelijkertijd is het volledig overdekt, zodat u beschermd bent tegen de weersinvloeden. Bovendien is het terras voorzien van een barbecue, ideaal om buiten te socializen en heerlijke maaltijden te bereiden. Deze villa biedt u bovendien het gemak en de flexibiliteit van parkeren. Er is ruimte voor maximaal vier voertuigen op de ruime parkeerplaats. Deze villa valt onder de categorie 'vakantiehuisen' en is ideaal voor een gezinsvakantie of als investering voor toeristische verhuur. Dankzij de vele voorzieningen, uitstekende beoordelingen en de bezetting gedurende het seizoen biedt dit pand potentiële winstgevendheid. EXTRA INFORMATIE: * De villa wordt volledig gemeubileerd verkocht, zoals te zien op de foto's. * Het eigendom van de villa is geregeld, de eigenaar is 1/1, zonder financiële lasten, en de villa beschikt over alle documentatie. * De villa is voorzien van vloerverwarming in alle kamers, behalve de slaapkamers. In elke kamer zijn airconditioningunits met verwarmings- en koelfunctie geïnstalleerd en in de woonkamer bevindt zich een open haard. * In alle kamers ligt een keramische vloer, behalve in de slaapkamers, waar laminaat ligt. * Voor de verlichting in de villa worden moderne oplossingen gebruikt die aansluiten bij de binnen- en buitenuitstraling van de villa. * De villa beschikt over een zwembad waarvan het water wordt verwarmd met een warmtepomp. De temperatuur kunt u regelen via een app, wat erg praktisch is. Ondanks de afgelegen ligging van de villa biedt het de toekomstige eigenaren toch alles wat zij nodig hebben voor het dagelijks leven in de directe omgeving. Hierdoor bevinden alle voorzieningen zoals talrijke winkels, restaurants, scholen en dergelijke zich op slechts enkele minuten afstand van deze villa. Op slechts 20 minuten rijden van de villa kunt u zwemmen in de frisse zee op de prachtige stranden. Naast de kristalheldere zee bieden alle stranden hun bezoekers tal van extra activiteiten, zoals restaurants aan zee, strandbars, verschillende sportvelden, groene velden die ideaal zijn voor picknicks, talloze activiteiten en sporten op zee, mogelijkheden om boten te huren, mogelijkheden om boten aan te meren, en dergelijke. Mocht u zich afvragen waar de winkels zijn, dan moet u weten dat er op slechts een paar minuten afstand van de villa talloze grote winkelketens te vinden zijn. De restaurants rondom de villa liggen op een paar minuten loopafstand van de villa en u heeft de mogelijkheid om een van de beroemdste traditionele Istrische gerechten te proeven, evenals een van de beroemdste Istrische wijnen, olijfolie en meer. Andere belangrijke voorzieningen zoals scholen, snelwegen, luchthavens, etc. liggen op maximaal 20 minuten rijden van de villa. Dit huis is een uitstekende gelegenheid voor een gezinsleven, een luxe ontsnapping aan de stress van het stadsleven in een mediterraan klimaat of als financiële investering voor verhuur.

Beste klanten, de commissie van het agentschap wordt in rekening gebracht overeenkomstig de Algemene Voorwaarden www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40455

Iva Zajc
Agent s licencom



Mob: +385 92 235 9472

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: iva@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Gebouwd: 2019

Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 110.05 m²

Lot Afmeting: 1481 m²

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Ja

Outdoor Amenities: Pool

Aantal verdiepingen: 2

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T21963/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 604711

