



ISTRIË, LOVREČ, OMGEVING - Perfecte stenen villa met zwembad en twee bijgebouwen



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 550,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Tinjan
Geplaatst:	06-07-2025
Omschrijving:	

ISTRIË, LOVREČ, OMGEVING - Een perfecte stenen villa met een zwembad en twee bijgebouwen

Sveti Lovreč ligt op een heuvel met een prachtig uitzicht op glooiende velden, wijngaarden, olijfboomgaarden en de zee in de verte. Sveti Lovreč ligt te midden van weelderige lavendelvelden in het westelijke deel van het schiereiland Istrië, in de directe omgeving van Vrsar, Poreč en Rovinj, en is een van de best bewaarde middeleeuwse vestingsteden in Istrië. De ligging van de stad op een glooiende heuvel die uitkijkt over het gebied, waar maar liefst 22 nederzettingen, dorpen en gehuchten liggen, getuigt van de belangrijke rol die de stad in de loop van de geschiedenis heeft gespeeld. Langs de zacht ingesneden westkust van Istrië liggen verschillende diepe baaien, waarvan de Lim-baai gedeeltelijk in de gemeente Sveti Lovreč ligt. De baai van Lim vertegenwoordigt een natuurverschijnsel van grote wetenschappelijke en esthetische waarde; Het is uitgeroepen tot speciaal zeereservaat. In het hart van Istrië staat dit perfecte pand te koop, bestaande uit 3 gebouwen: een prachtige stenen villa, twee bijgebouwen en een zwembad dat het geheel compleet maakt! De hoofdvilla beschikt over een prachtig ingerichte en volledig uitgeruste keuken, eetkamer en mooie woonkamer, allemaal gelegen in een ruime open ruimte. De ruimte biedt ook toegang tot de binnenplaats, waardoor er een uitstekende verbinding is tussen de binnen- en buitenkant van de villa. De villa beschikt tevens over twee comfortabele slaapkamers met eigen badkamers. Het eerste bijgebouw is een huisje met twee slaapkamers en een badkamer, en het tweede bijgebouw biedt één slaapkamer en een ruimte voor ontspanning en gezelligheid. Alle slaapkamers zijn stijlvol ingericht, comfortabel en voorzien van airconditioning. Op de binnenplaats bevindt zich een grote omheinde barbecue en een overdekt terras met een grote tafel, waar u buiten kunt eten. Het hoofdkenmerk van de tuin is het prachtige zwembad van 55 m2, ideaal voor warme dagen. Het



pand is gecategoriseerd en wordt al jaren succesvol verhuurd. Netjes en overzichtelijke documentatie, geen gedoe. Neem gerust contact met ons op.

Beste klanten, de commissie van het agentschap wordt in rekening gebracht overeenkomstig de Algemene Voorwaarden: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40475

Iva Zajc
Agent s licencom
Mob: +385 92 235 9472
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: iva@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Tina Širol
Agent s licencom
Mob: +385 95 825 4533
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: tina@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	230 m ²
Lot Afmeting:	900 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Building details

Parking:	Ja
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T21974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Contact information

IMLIX ID:

604872

