



Kanfanar, Istrië: Elegante gerenoveerde stenen villa



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 869,610.82

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Kanfanar
Geplaatst:	06-07-2025
Omschrijving:	

Ontdek deze authentieke Istrische villa in Kanfanar, omgeven door ongerepte natuur en op slechts 15 km van de Adriatische kust. Volledig gerenoveerd in 2018 biedt dit elegante eigendom 135 m² woonruimte op een perceel van 456 m², waarbij rustieke charme wordt gecombineerd met moderne voorzieningen. De villa beschikt over drie ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, wat ultiem comfort en privacy biedt aan bewoners en gasten.

De open keuken met eetgedeelte kijkt uit over de mediterrane tuin, terwijl de woonkamer met een traditionele open haard een warme sfeer creëert die perfect is om te ontspannen. Eén van de slaapkamers bevindt zich op de begane grond, wat ideaal is voor mensen met beperkte mobiliteit. Het interieur is verder uitgerust met vloerverwarming, airconditioning, een werkhoeck en een smart-tv.

Buiten vindt u een privé verwarmd zoutwaterzwembad van 23 m², compleet met ligstoelen, parasols en een buitendouche. Een overdekt terras met barbecue, een buitenkeuken en een stenen loungehoek nodigen uit tot gezellige diners in de open lucht. De omheinde tuin met volwassen mediterrane beplanting biedt zowel privacy als een veilige omgeving voor gezinnen.

Deze villa is een uitstekende keuze voor kopers die op zoek zijn naar een uitzonderlijke combinatie van traditionele architectuur en modern luxe comfort. Volledig ingericht en instapklaar, zijn er geen verdere investeringen nodig. Of u het nu gebruikt als een permanente woning of een winstgevende vakantiewoning, dit eigendom onderscheidt zich op de Istrische markt door zijn unieke karakter en toplocatie.



Kanfanar ligt centraal in Istrië en biedt snelle toegang tot de meest populaire bestemmingen in de regio. De levendige kustplaats Rovinj is slechts 30 minuten rijden en staat bekend om het pittoreske oude centrum, de jachthaven en uitstekende restaurants. Poreč, beroemd om zijn UNESCO-erfgoed, stranden en culturele bezienswaardigheden, bereikt u in minder dan 25 minuten. Het schilderachtige dorp Sveti Petar u Šumi met traditionele tavernes en wijnroutes is ideaal voor ontspannen dagtochten.

Uw tevredenheid is onze missie. Wij kijken uit naar een succesvolle samenwerking!

<https://alphaluxegroup.nl>

ID CODE: ALG-3324

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	135 m ²
Lot Afmeting:	456 m ²

Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/RFVY-T3063/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact informatie

IMLIX ID:

274349

