



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,384,750.46

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Rovinj
Geplaatst:	06-07-2025
Omschrijving:	

Ontdek dit verfijnde duplex appartement met drie slaapkamers te koop in Rovinj, zorgvuldig ontworpen om functionaliteit, comfort en een elegant design te combineren. Met een totale oppervlakte van 190 m² bevindt deze woning zich op de eerste en tweede verdieping van een modern gebouw dat naar verwachting in juni 2026 wordt opgeleverd.

De benedenverdieping omvat een ruime entree met trapopgang, een aparte wasruimte, twee stijlvolle badkamers en drie lichte slaapkamers van 12–15 m², ideaal voor rust en privacy. Een overdekte loggia biedt een aangename plek om buiten te ontspannen.

De bovenverdieping beschikt over een royale open woonruimte van 67 m² die naadloos aansluit op de loggia en een groot terras van 30 m², perfect voor dineren in de open lucht. Een extra gastentoilet verhoogt het wooncomfort.

Bij de woning horen een privé garage (21,1 m²), een aparte berging (11,6 m²), twee buitenparkeerplaatsen en een aangelegde tuin (89,2 m²) waar optioneel een jacuzzi geplaatst kan worden.

De bouw is uitgevoerd volgens de hoogste A+ energie-efficiëntiestandaard met passief ontwerp, aluminium kozijnen met driedubbel glas (Schüco/Wicona/Cortizo) en gemotoriseerde zonwering met geïntegreerde anemometers. De veiligheid wordt gewaarborgd door brand- en inbraakwerende deuren, een alarmsysteem met rookdetectie, een video-intercom en camerabewaking rondom het gebouw.

De afwerking omvat hoogwaardige badkamermeubels van het Italiaanse merk Idea Group, ingebouwde



LED-verlichting, topkwaliteit keramiek of parket, vloerverwarming op warmtepomp en een zelfstandige inverter airconditioning met Wi-Fi bediening. Optioneel zijn waterzuiveringssystemen, luxe keukens van DanKüchen, Record Cucine of The Cut en een centraal ventilatiesysteem met warmteterugwinning beschikbaar.

Deze exclusieve woning is ideaal voor wie op zoek is naar een luxe levensstijl in een bruisende kustplaats.

Rovinj staat bekend om zijn pittoreske oude stad, levendige havenpromenade en uitstekende restaurants. De combinatie van cultureel erfgoed en kristalheldere stranden maakt dit tot een unieke investeringsmogelijkheid.

Uw tevredenheid is onze missie. Wij kijken uit naar een succesvolle samenwerking!

<https://alphaluxegroup.nl>

ID CODE: ALG-3330

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	194 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

Building details

Parking:	Ja
Number of Garages:	1
Aantal verdiepingen:	2



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/RVY-T3065/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 274375

