



Peroj, recent gerenoveerd vakantiehuis in een natuurlijke omgeving



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 191,670.82

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Vodnjan
Geplaatst:	06-07-2025
Omschrijving:	

Peroj, recent gerenoveerd ruim vakantiehuis in natuurlijke omgeving met bijgebouwen

Aan de zuidwestkust van Istrië, in het dorp Peroj, bekend om zijn oude kern, uitzicht op de Brijuni-eilanden en de boulevard aan zee, wordt een volledig gerenoveerde vrijstaande bungalow van 60 m² (afmetingen 10 m x 6 m) verkocht met een extra overdekt terras van 16 m² (4 m x 4 m), gelegen op een verzorgd perceel van 455 m². Het object ligt op een rustige locatie in een natuurlijke omgeving, op slechts 1,3 km van het strand en 500 m van het dorpscentrum.

Het huis bestaat uit een woonkamer met keuken en eetgedeelte, twee slaapkamers en een badkamer. Het overdekte terras is een ideale plek om buiten te leven en te barbecueën. Op het perceel staan ook bijgebouwen: een zomerkeuken met aparte wc en douche (9 m²) en een tuinschuur (5 m²). Het perceel is omgeven door een traditionele Istrische stenen muur. Er is voldoende ruimte om meerdere voertuigen te parkeren.

De woning is in 2023 volledig gerenoveerd – nieuwe funderingen, muren, installaties, dak, 10 cm isolatie aan de gevel en het dak (sandwichpanelen), witte PVC-ramen, vloerverwarming in alle kamers en een pelletkachel in de woonkamer. Installaties voor airconditioning zijn voorbereid. Het huis is energiezuinig en klaar voor bewoning zonder extra investeringen. Het vakantiehuis staat geregistreerd in het kadaster en heeft een legalisatiebesluit voor 32 m², maar is tijdens de renovatie uitgebreid doordat het eerder open terras is dichtgemaakt, waardoor het vakantiehuis nu 60 m² is.



Peroj is een zeer aantrekkelijke bestemming die elk jaar toegenomen investeringen in infrastructuur en toerisme ziet. De nabijheid van stranden, voorzieningen en de Brijuni-archipel maakt dit pand een uitstekende kans voor familievakanties, rustig wonen of investeren in toeristische verhuur. Winkels, restaurants en andere voorzieningen liggen op ongeveer 500 meter van het huis.

Het vakantiehuis is een perfecte keuze voor natuurliefhebbers, gelegen in een rustige groene omgeving en toch comfortabel uitgerust voor het hele jaar door wonen.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact met ons opnemen.

ID CODE: 1776

Dankarlo Čekić
Mob: +385 99 237 6130
Tel: +385 52 33 00 33
E-mail: dan@investa.hr
www.investa.hr

Conditie:	Reformed
Gebouwd:	2010

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	82 m ²
Lot Afmeting:	455 m ²

Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen

Building details

Parking:	Ja
Aantal verdiepingen:	2

Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/XWQY-T1632/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Contact information

IMLIX ID:

274313

