



Štinjan, eenkamerappartement in een klein gebouw met garage



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 261,369.3

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Pula
Geplaatst:	06-07-2025
Omschrijving:	

Te koop: een prachtig ingericht en afgewerkt éénkamerappartement, gelegen op 800 meter luchtlijn afstand van de prachtige stranden. Dit appartement biedt toekomstige eigenaren alles wat nodig is voor een veilig en rustig leven.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een klein gebouw, in een rustige wijk van Štinjan.

Totale gebruiksoppervlakte van het appartement: 62 m²
Het appartement bestaat uit:

Ruime entreehal

Volledig uitgeruste grote badkamer

Woonkamer met eetgedeelte en keuken, met toegang tot een ruim terras

Ruime slaapkamer met badkamer

Garage van 20 m²

Gedetailleerde indeling:



Entree die alle kamers in het appartement verbindt (oppervlakte inclusief terras: 48,35 m²)

Badkamer: volledig uitgerust met douchecabine en wasmachine

Woonkamer met eetgedeelte en keuken, met toegang tot het terras

Keuken: uitgerust en functioneel, met toegang tot het terras

Terras: ideaal om buiten te ontspannen

Slaapkamer: volledig ingericht

Garage: ruime 20 m² met automatische afstandsbediening

Parkeerplaats: overdekte parkeerplaats voor de woning (eigendom)

Belangrijkste kenmerken:

Locatie: appartement op de eerste verdieping van een klein woongebouw, dicht bij alle belangrijke voorzieningen (winkels, restaurants, scholen, kinderdagverblijven, openbaar vervoer)

Stranden: 800 m luchtlijn afstand tot zee en mooie stranden (1,3 km lopen)

Verwarming/Koeling: uitgerust met een inverter airconditioning

Voordelen van de locatie:

Pula is de grootste stad van de provincie Istrië, gelegen in het zuidwestelijke deel van het schiereiland Istrië, bekend om zijn Romeinse amfitheater – de Arena, een van de best bewaarde amfitheaters ter wereld. Pula is het culturele centrum van Istrië, uitstekend verbonden via snelweg, spoor, luchthaven en jachthavens. Omgeven door prachtige mediterrane natuur, talrijke stranden en de bekende Brijuni-archipel.

Aansluitingen: het appartement is aangesloten op de stadsstroom en water; verwarming en koeling worden verzorgd door airconditioning.

Uitrusting: het vastgoed wordt gemeubileerd verkocht, waardoor de nieuwe eigenaar direct kan intrekken zonder extra investeringen.

Documentatie: het appartement beschikt over volledige documentatie en gebruiksvergunning.

Conclusie:

Deze woning is een uitstekende kans voor bewoning of als investering voor verhuur dankzij de aantrekkelijke locatie en hoge uitrustingskwaliteit. De nabijheid van stranden, het centrum en alle belangrijke voorzieningen maken dit appartement een ideale keuze voor gezinsleven of rendabele



verhuur.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak.

ID CODE: 1778

Franko Rojnić

Mob: +385 98 829 220

Tel: +385 52 33 00 33

E-mail: franko@investa.hr

www.investa.hr

Conditie:

Reformed

Gebouwd:

2022

Algemeen

Slaapkamers: 1

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 62 m²

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 1

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Ja

Number of Garages: 1

Aantal verdiepingen: 2

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/XWQY-T1636/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 274393



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

