



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop

#### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Italy  
Staat/Regio/Pronvincie: Tuscany  
Plaats: Massa  
Geplaatst: 07-07-2025  
Omschrijving:

A Marina di Massa, in una posizione fronte mare di assoluto prestigio, si trova in vendita questo affascinante hotel di charme con giardino privato. La proprietà, che si estende su una superficie interna di circa 1869 mq, comprende una villa principale con torretta panoramica e due dependance, il tutto immerso in un giardino privato di circa 1300 mq. Il complesso si sviluppa su tre livelli e ospita in totale 32 camere. Completano la proprietà accoglienti aree comuni tra cui reception, bar e ristorante, una splendida terrazza panoramica di 86 mq affacciata sul mare, due esclusivi rooftop con vedute mozzafiato a 360 gradi sul mare e sulle Alpi Apuane e un parcheggio privato. Questa affascinante villa storica custodisce un importante passato. Costruita nella metà del XIX secolo, la residenza è un raffinato esempio di architettura liberty, uno stile che si esprime ancora oggi nella facciata elegante e nei dettagli decorativi. All'inizio del Novecento, la proprietà fu trasformata in hotel, mantenendo inalterata la sua struttura originaria e conservando così la magia delle dimore d'epoca. Ancora oggi, questa villa è considerata uno degli alberghi più ricercati della zona per il suo stile e la sua posizione privilegiata. Gli interni della villa principale accolgono l'ospite fin dall'ingresso con ambienti caldi e raffinati. Al piano terra, si sviluppano la reception, un bar riservato e un elegante ristorante con veranda ideale per ospitare colazioni, pranzi ed eventi. Ai piani superiori si trovano le 26 camere - luminose, curate nei dettagli e dotate di ogni comfort moderno. Al piano interrato sono presenti ambienti di servizio e spazi dedicati al personale. Le due dependance ospitano ulteriori 6 camere riservate e tranquille, perfette per accogliere ospiti in cerca di maggiore privacy. Ogni camera ha una metratura compresa tra 12 e 15 mq, spazi pensati per offrire intimità e relax agli ospiti. Rif. 14219 <https://www.lionard.com/it/hotel-di-charme-fronte-mare-a-marina-di-massa.html>

Gebouwd: 1800

#### Algemeen



Badkamers: 34  
Afgewerkte vierkante meter: 1869 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 32

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/RLHP-T2987/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T2987/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 14219

