



Onroerend goed met 5.335 m² voor Wonen, Handel en Industrie – Investerings in Olheiros, Alcobaça



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 407,279.55

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Leiria
Plaats:	Alcobaça
Geplaatst:	30-06-2025
Omschrijving:	

Stedelijk vastgoed met een hoog potentieel voor winstgevendheid, gelegen in Olheiros – Aljubarrota, een gebied in voortdurende waardering in de gemeente Alcobaça.

- Totale grondoppervlakte: 5.335 m²
- Overdekte oppervlakte: 3.137 m²
- Onoverdekte oppervlakte: 2.198 m²

Het pand bestaat uit twee onafhankelijke breuken:

- Gelijkvloerse woning met residentieel en commercieel gebruik, bestaande uit 7 kamers (waarvan 2 ruimtes voorbereid voor handel), bijgebouw, achtertuin en patio.
- Industrieel gebouw met 2 verdiepingen en 13 afdelingen, met een groot implantatiegebied en een uitstekende structuur, ideaal voor magazijn, logistiek, industrie of conversie voor ander gebruik.

Relevante gegevens over de woning:

- Grote stedelijke voorzijde met een innestelingsoppervlakte van 3.037 m²
- Mogelijkheid tot gemengde rentabiliteit: woningbouw, handel en industrie
- Potentieel voor reconversie in:
 - Distributie- of logistiek centrum
 - Zakelijk of kantoorcondominium
 - Coworking-ruimte of lokale accommodatie

Strategische ligging met snelle en effectieve toegang:



- Op enkele minuten van de A8 en A19 (Porto de Mós), met directe verbinding naar Leiria, Lissabon, A1, A17 en IC2
- Nabijheid van de EN8 en IC9, met gemakkelijke toegang tot Alcobaça, Caldas da Rainha, Rio Maior, Fátima en Tomar

Een uitstekende kans voor beleggers met visie, die op zoek zijn naar een actief met verschillende exploratiefronten en marge voor toekomstige waardering.

Voor meer informatie of het plannen van een bezoek kunt u contact met ons opnemen.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	1627 m ²
Lot Afmeting:	5335 m ²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/LVGO-T189/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 653326

