



## Terreno em Lourinhã e Atalaia de 224,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 227,745.24

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Lisbon
Plaats:	Lourinhã
Postcode:	2530-059
Geplaatst:	08-07-2025
Omschrijving:	Terreno – Projeto Aprovado em Capelas, Lourinhã

Uma oportunidade excepcional espera por si na tranquila aldeia de Capelas, Lourinhã. Este terreno de 474 m<sup>2</sup> é vendido com um projeto aprovado e licenciado para a construção de um edifício residencial com quatro apartamentos espaçosos de tipologia T2, totalizando uma área de construção de 672 m<sup>2</sup>. Quer seja um promotor experiente ou um investidor à procura de uma oportunidade com elevado potencial, este projeto está pronto para avançar e dar vida à sua visão.

### Destaques da Propriedade:

- Área total do terreno: 474 m<sup>2</sup>
- Projeto aprovado e licenciado
- Área de construção: 672 m<sup>2</sup>
- Quatro apartamentos T2
- Ambiente tranquilo com charme campestre
- Ideal para habitação própria, arrendamento turístico ou revenda

Localizado estrategicamente a poucos minutos das deslumbrantes praias da Costa de Prata, este imóvel oferece o melhor de dois mundos – um cenário rural calmo com acesso rápido à beleza natural e às comodidades urbanas. Capelas é uma aldeia tranquila e bem conectada, a curta distância do centro da Lourinhã, conhecida pelo seu ambiente familiar, Museu dos Dinossauros, mercados locais e praias procuradas por surfistas como a Praia da Areia Branca. Lisboa fica apenas a uma hora de distância,



---

tornando esta localização ideal para escapadinhas de fim de semana ou para quem faz o trajeto diário para a capital.

Trata-se de uma oportunidade rara para quem pretende investir no dinâmico mercado imobiliário português. Com todas as aprovações em dia, pode avançar sem demoras e tirar partido da crescente procura por habitação de qualidade na região.

Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contacto comigo diretamente. Terei todo o gosto em partilhar a documentação completa do projeto e conversar sobre como este investimento pode ir ao encontro dos seus objetivos. Todas as informações fornecidas estão sujeitas a confirmação e não constituem uma oferta vinculativa.

---

Contacte-me para Mais Detalhes:

Se gostaria de saber mais sobre esta excelente oportunidade ou se deseja receber imagens adicionais e plantas detalhadas, não hesite em contactar-me. Estou totalmente disponível para fornecer toda a informação necessária para que possa concretizar o seu projeto imobiliário!

O meu nome é Dina Roda e sou consultora imobiliária independente na iad Portugal, especializada na zona da Lourinhã. Vivo e trabalho nesta linda região há vários anos, o que me permite conhecer profundamente as suas comunidades únicas, segredos bem guardados e estilo de vida.

Enquanto expatriada, entendo a importância de encontrar não apenas uma casa, mas um lugar que verdadeiramente se sinta como lar. Trabalho de forma próxima com cada um dos meus clientes, escutando com atenção as suas necessidades e preferências, para garantir que encontramos o imóvel ideal. O meu objetivo é tornar cada transição a mais tranquila e sem stress possível, para que possa concentrar-se em desfrutar da sua nova vida em Portugal.

\*As informações prestadas, embora precisas, são meramente informativas, não têm carácter vinculativo e estão sujeitas a alterações.

#ref: 145068

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 224 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T100461/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100461/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 145068



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

