



Hostel met 23 wooneenheden in Medellín



Agent Info

Naam:	Olivier Nachbagauer
E-mailadres:	info@efg-immo.com
Bedrijfsnaam:	EfG Consulting
Mistlampen:	Germany
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefoon:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Website:	https://www.efg-immo.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	COP 235,625,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Colombia
Adres:	Valle de Aburrã;
Geplaatst:	08-07-2025
Omschrijving:	

Al vóór de aankoop van het pand in 2018 woonde de huidige eigenaar in de directe omgeving – een duidelijk teken van de uitstekende ligging in het hart van Medellín. Uit enthousiasme voor de omgeving en door de stijgende vraag ontstond stap voor stap een succesvol gastenverblijf, dat vandaag de dag erg in trek is bij zowel internationale studenten en sportgroepen als bij toeristen.

Tegenover het huis ligt het centrale stadion van Medellín – een locatie waar talrijke sporttoernooien worden gehouden, wat zorgt voor een constant hoge vraag naar groepsaccommodaties.

Momenteel wordt er gewerkt aan een eigen website waar gasten alle appartementen in een galerij kunnen bekijken, boeken en direct betalen. Dankzij de synchronisatie met de boekingskalenders van Airbnb en Booking.com is een naadloos, efficiënt boekingsstelsel zonder risico op overboekingen mogelijk.



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Het hostel kan als geheel worden verkocht in combinatie met het huis.
<https://www.efg-immo.com/portal/objekt.1268451.int.html>

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

CO-1269562

