



## Schitterende villa met 3 slaapkamers, privézwembad en gastenverblijf



### Agent Info

|                   |                                                                           |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Barceló Real Estate                                                       |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                           |
| Mistlampen:       | Spain                                                                     |
| Experience since: | 1989                                                                      |
| Service Type:     | Selling a Property                                                        |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                             |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Other                            |
| Telefoon:         | +34 (965) 725-475                                                         |
| Languages:        | Dutch, English, French, Polish, Spanish                                   |
| Website:          | <a href="https://barcelorealestate.com">https://barcelorealestate.com</a> |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 521,708.52 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain      |
| Adres:                      | Lo Pepin   |
| Geplaatst:                  | 03-07-2025 |
| Omschrijving:               |            |

Wij presenteren u met trots deze fantastische gezinswoning, gelegen in de rustige en bevoorrechte wijk Lo Pepín, Ciudad Quesada. Op loopafstand van de villa vindt u alle benodigde voorzieningen, de beroemde golfbaan La Marquesa en de Blauwe Vlag-stranden van Guardamar del Segura en La Mata. Deze woning is gelegen op een royaal hoekperceel van 700 m<sup>2</sup> op het zuiden en is zo gepositioneerd dat de buitenruimte optimaal benut kan worden. De goed onderhouden tuin, met prachtige palmbomen, fruitbomen en nog veel meer, maakt het een perfecte oase om van te genieten. De privétuin beschikt over een privézwembad met jacuzzi, een overdekte carport en een afsluitbare garage met veel bergruimte. Er is een charmant, gebogen terras met ruime zit- en eethoekjes en uitzicht op het zwembad en de tuin. De villa is verdeeld in twee delen: het hoofdgebouw en een gastenverblijf. Het gelijkvloerse hoofdgebouw beschikt over een ruime woonkamer met dakraam, een eetkamer, een open keuken met ontbijtbar en een bijkeuken met toegang tot de garage. Het huis beschikt over een hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer (douche en hoekbad), twee extra slaapkamers met een tweepersoonsbed, een familiebadkamer en een gastentoilet. Het gastenverblijf bevindt zich in de kelder van het pand en beschikt over een ruime woonkamer met bar en kitchenette. Er is een tweepersoonsslaapkamer met veel bergruimte en een complete badkamer. Deze ruimte is ideaal voor gasten, bewoners die op zoek zijn naar hun eigen ruimte en privacy, of als bar en



feestzaal.

De woning wordt verkocht met vele extra's, waaronder airconditioning, centrale verwarming en zonnepanelen voor aanzienlijke energiebesparing. De woning wordt praktisch gemeubileerd opgeleverd, afhankelijk van beschikbaarheid. Neem vandaag nog contact met ons op en mis deze fantastische woning op een perfecte locatie niet!

## Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 4                  |
| Badkamers:                  | 3                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 233 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 700 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |           |
|-----------|-----------|
| Telefoon: | 966367414 |
| IMLIX ID: | 2205      |

