



Local situé sur le boulevard Dalby



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 2,106.22

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Nantes
Postcode:	44000
Geplaatst:	10-07-2025

Omschrijving:

?LOCAL COMMERCIAL À LOUER – TRAM MOUTONNERIE (LIGNE 1)

?Emplacement stratégique : Situé à proximité immédiate de l'arrêt de tram Moutonnerie (Ligne 1), ce local de 55m² profite d'une excellente visibilité et d'un passage dense, idéal pour un projet de restauration. Le boulevard environnant est dynamique, avec de nombreux commerces, attirant une clientèle variée.

?Prêt à l'emploi : Local parfaitement équipé pour tout type de restauration
Le fonds de commerce comprend :
? Matériel professionnel (équipements de cuisine, meubles, etc.)
? Licence (débit de boissons) – Permettant de servir des alcools
? Emplacement aménagé et fonctionnel

?Contrat de location gérance : Le propriétaire propose une gestion libre avec reprise du fonds, offrant une opportunité clé en main sans investissement lourd en matériel.

?Points forts :
? Emplacement numéro 1 – Proche transports et commerces
? Local bien équipé – Gain de temps et économies à l'installation
? Licence débit de boissons incluse – Possibilité de servir des boissons alcoolisées
? Environnement dynamique – Clientèle captive et diversifiée

Contactez moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ! ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Gebouwd: 1962

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 55 m²



Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Deposit: EUR 10,800

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T657510/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1502629

