



## A LOUER APPARTEMENT T3



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 744.74

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Hauts-de-France
Plaats:	Caudry
Postcode:	59540
Geplaatst:	11-07-2025

### Omschrijving:

Situé dans la charmante ville de Caudry (59540), ce bel appartement T3 se trouve au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée. Profitez d'un environnement paisible et sécurisé, idéal pour une vie tranquille en famille. La proximité des commodités telles que la fibre optique et les arrêts de bus faciliteront votre quotidien, offrant un excellent confort de vie aux résidents. À l'extérieur, ce bien comprend une place de parking privative, idéale pour garer votre véhicule en toute tranquillité. De plus, il dispose d'une cave et d'un box de stockage, offrant un espace supplémentaire pour vos effets personnels. Ces éléments ajoutent une dimension pratique et fonctionnelle à cette propriété. À l'intérieur, ce T3 de 61 m<sup>2</sup> offre un salon séjour lumineux, 2 chambres confortables, une salle d'eau moderne et des toilettes. La cuisine équipée, fonctionnelle et conviviale, complète cet espace de vie agréable. Profitez également de la sécurité et du confort que procure cette résidence. N'attendez plus, cet appartement bien agencé saura combler vos besoins en termes de qualité de vie et de praticité. Une visite s'impose, contactez-moi !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 640 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 40 €

Dépôt de garantie : 600 €

Honoraires à la charge du locataire : 488 €

Honoraires d'agence : 6,78 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Gebouwd: 1930



---

## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 61 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 408

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Deposit: EUR 600  
Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657756/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657756/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1504094

