



## A vendre fonds de commerce de restaurant proche de Dinan (22)



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 265,513.13

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Dinan
Postcode:	22100
Geplaatst:	22-11-2024

### Omschrijving:

Sylvain Lacheteau, réseau Capifrance Commerces, vous propose à la vente une fonds de restaurant avec licence 4 dans le secteur de Dinan. Ce restaurant est situé dans une cadre verdoyant, en lisière de forêt set sur un axe à fort passage. Il offre une grande salle au cadre chaleureux pouvant accueillir jusqu'à 60 couverts dans une configuration idéale pour les groupes et il bénéficie également d'un grand parking privatif offrant un accès facile et pratique pour la clientèle. L'établissement est fermé 2 jours par semaine ainsi que les dimanches et lundis soirs, permettant un équilibre optimal entre vie professionnelle et vie familiale. Axe de développement important pour un professionnel désireux d'élargir les amplitudes d'ouverture. Le cadre forestier permet également d'envisager l'ajout d'autres activités. CA + de 242.000 pour un EBER de 85.000. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gov. fr. Réseau Immobilier CAPIFR

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	545 m <sup>2</sup>
-----------------------------	--------------------

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/VINP-T3698546/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_sourc">http://www.arkadia.com/VINP-T3698546/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_sourc</a>
--------------	---



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

e=IMLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028643152

