



## Maison de plain pied, centre de Genissac



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 342,150.94

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Genissac
Postcode:	33420
Geplaatst:	29-01-2025

### Omschrijving:

Située à Génissac (33420), cette maison de plain pied est implantée sur un vaste terrain de plus de 1600 m<sup>2</sup>, offrant tranquillité et verdure. Idéalement localisée à proximité des écoles et commerces du centre, ce bien de 2001 bénéficie d'un emplacement pratique et recherché : moins de 15 minutes de Libourne et 30 de Bordeaux. La maison de plus de 100 m<sup>2</sup> se compose de 4 pièces dont 3 chambres, une salle de bains, un vaste séjour lumineux de 37m<sup>2</sup>, une cuisine à aménager, avec hotte et évier, un cellier/buanderie, et un garage. Dotée d'un jardin tout autour, elle offre un cadre paisible. Bien entretenue, elle nécessite l'installation d'une cuisine et une éventuelle modernisation de la salle de bains. En retrait de la route, cette résidence représente une opportunité attrayante pour une vie confortable à Génissac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2001

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	104 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1672 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 212

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T602048/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T602048/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1399626

