



JOLIE PROPRIÉTÉ ARBORÉE DU XIX ÈME - 7 PIÈCES



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 521,372.86

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Aiffres
Postcode:	79230
Geplaatst:	11-02-2025

Omschrijving:

Située à Aiffres, cette propriété du 19 ème à l'architecture poitevine caractéristique est nichée dans un cadre privilégié qui exprime un équilibre parfait entre tranquillité et accès aux commodités et axes autoroutiers.
Bénéficiant d'une surface de terrain généreuse de 13 000 m² environ orientée Sud, cette belle demeure de 173 m² sur deux niveaux allie élégance et le charme d'antan.
L'habitation principale comprend au rez-de-chaussée une grande salle à manger lumineuse et conviviale donnant sur jardin, 3 chambres, une cuisine, une salle de bains, un wc et une lingerie.
À l'étage vous disposez d'un salon bibliothèque avec cheminée, une salle de jeux de 90 m² environ et grenier aménageable ... Beaucoup de potentiel !
Idéale pour une famille avec une activité professionnelle chambres d'hôtes !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 448 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1819

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	173 m ²
Lot Afmeting:	13098 m ²



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 269

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T608109/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1406762

