



Maison d'Architecte à vendre, 6 pièces, proche lac



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 626,517.83

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Sanguinet
Postcode:	40460
Geplaatst:	19-03-2025

Omschrijving:

Idéalement située à moins de 800 mètres du lac de Sanguinet pour vos baignades ou de longues ballades en vélo, vous vous laisserez séduire par le charme fou de cette maison atypique. Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'un séjour baigné de lumière avec cheminée insert et climatisation réversible, une cuisine semi-ouverte, 3 chambres et 2 salles d'eau avec WC. L'étage se compose d'une mezzanine desservant 2 nouvelles chambres et une salle d'eau avec WC. Vous apprécierez également la tranquillité et le calme qui règne sur votre belle terrasse couverte avec barbecue pour vos soirées estivales. Le tout sur son terrain clôturé de 793m². avec parking et stationnements. Cette maison d'architecte n'attend plus que vous. Contactez moi vite pour plus de renseignements et/ou pour organiser une visite. Ce bien pourrait être également idéal pour faire de la location saisonnière de part l'autonomie de l'atelier pouvant être transformé en petit studio. Laissez libre court à votre imagination et vos envies du moment.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 538 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1997

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	3



Afgewerkte vierkante meter: 135 m²
Lot Afmeting: 793 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 167

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T622317/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1434135

