



Maison à vendre à Sinceny. Beau potentiel. A visiter!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 134,267.91

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Hauts-de-France
Plaats:	Chauny
Postcode:	02300
Geplaatst:	20-03-2025

Omschrijving:

Maison À Vendre. Aux portes de la ville Chauny.

Située dans la charmante ville de Sinceny (02300), cette maison bénéficie d'un environnement paisible, idéal pour les familles. Proche des commerces locaux et des écoles, elle offre une qualité de vie agréable, à proximité de la nature tout en restant connectée aux commodités urbaines.

À l'intérieur, cette maison de 89m² propose 5 pièces dont 3 chambres, offrant ainsi un grand espace de vie pour une famille.
Elle comprend:

Au rdc : Un Salon séjour de 26m², une cuisine de 13,50m², une salle de bain et un WC.
Au premier étage: un palier et 2 chambres de 9m²
Au deuxième étage : une grande chambre sous comble.
Une Cave, un jardin et un garage viennent compléter ce bien.
Chauffage pompe à chaleur AIR/EAU de 2017, double vitrage sur l'ensemble des menuiseries!
Installation électrique entièrement neuve et pompe à chaleur, permettant une gestion des coûts d'énergie!
L'ensemble sur une parcelle de 320 m².
Actuellement loué 700€ par mois par de sérieux locataires.
Idéal pour un premier investissement!
A visiter rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 115 800 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1949

Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 89 m²
Lot Afmeting: 320 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 155

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T593527/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1381081

