



## fonds de commerce à vendre ANNECY (74)



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 262,332.09

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Auvergne-Rhone-Alpes
Plaats:	Annecy
Postcode:	74000
Geplaatst:	21-03-2025

### Omschrijving:

fonds de commerce Optique à vendre ANNECY (74) Découvrez cette magnifique affaire d'optique située dans un emplacement privilégié d'Annecy. Cette boutique, élégamment aménagée, offre une superficie commerciale d'environ 50 m<sup>2</sup>, complétée par une salle de réfraction, ainsi qu'un atelier d'environ 20 m<sup>2</sup>, entièrement équipés avec des agencements dernier cri. Détails du local : - Surface commerciale : 50 m<sup>2</sup> environ - Salle de réfraction : 8 m<sup>2</sup> environ - Atelier : 20 m<sup>2</sup> environ - Loyer mensuel : 2.588 HT-HC plus 100 de charges, soit 3.225 TTC-CC. Le prix du loyer est raisonnable compte tenu de la qualité exceptionnelle de l'emplacement, situé dans un quartier dynamique et fréquenté d'Annecy. Cette opportunité représente une véritable perle rare pour un professionnel désireux d'investir dans un secteur à fort potentiel. Cette boutique d'optique est parfaite pour un entrepreneur averti cherchant à reprendre ou à développer une affaire dans un environnement concurrentiel favorable. Ne manquez pas cette ch

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	72 m <sup>2</sup>
-----------------------------	-------------------

### Room details

Total rooms:	2
--------------	---

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

**Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3682066/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3682066/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028551764

