



Charmante maison familiale



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 378,228.08

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Camblanes-et-Meynac
Postcode:	33360
Geplaatst:	25-03-2025

Omschrijving:

Demeure familiale par excellence avec ses quatre chambres, cette jolie maison, très bien entretenue, est idéalement située à Camblanes-et-Meynac, à seulement deux minutes du bourg et de toutes ses commodités (commerces, écoles...). Les arrêts de bus pour le collège de secteur (Latresne, 4km) et le lycée de secteur (Créon, 10km) se trouvent à quelques mètres.
Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon/salle à manger plein de charme avec sa belle cheminée en pierre et ses murs en moellons, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. A l'étage se trouvent deux autres chambres, une deuxième salle d'eau ainsi que des toilettes.
Juste devant la maison, des places de parking ont été aménagées pour faciliter le stationnement. Un extérieur intimiste, à l'abri des regards, comprend une cuisine d'été, un espace dîatoire et un coin détente permettant ainsi de partager d'agréables moments en famille ou entre amis.
N'hésitez pas à me contacter afin de découvrir cette jolie maison ! (La deuxième photo est une projection virtuelle non contractuelle).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1800

Algemeen

Slaapkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	138 m ²



Lot Afmeting: 266 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 196

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T588518/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1370339

