



## Grande maison familiale 5 chambres



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 235,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Mereau
Postcode:	18120
Geplaatst:	12-04-2025

### Omschrijving:

Située sur la commune de Méreau, proche commodités, dans une rue calme, à 5 minutes de Vierzon, à moins de 2h de Paris, Hélène Carre vous propose cette belle maison familiale de 168m<sup>2</sup>, 5 chambres sur une belle parcelle clôturée très bien entretenue de 1200m<sup>2</sup> environ.  
Au rez-de-chaussée, vous accédez par une entrée qui dessert un beau salon avec cheminée, une cuisine équipée Schmidt, une salle à manger indépendante, une spacieuse chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant.  
À l'étage, vous disposez de 4 chambres, un bureau et un WC indépendant.  
Cette maison dispose d'un grand garage.  
La toiture a été remplacée, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants solaires, portail motorisé, la chaudière à condensation gaz de ville et le ballon d'eau sont récents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1965

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	168 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1200 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 6

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 248

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T633018/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T633018/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1456564

