



## Pont-Melvez - Maison en pierre avec dépendance



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 244,551.57

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Guingamp
Postcode:	22200
Geplaatst:	17-04-2025

### Omschrijving:

Située à Pont-Melvez (22390), à 15min de Guingamp, cette maison en pierre de plus de 170M<sup>2</sup> sur 1854M<sup>2</sup> de terrain avec un puits vous séduira.<br /><br />Elle offre un salon/salle à manger, une grande cuisine, une chambre avec salle de bain, wc et véranda.<br />A l'étage: mezzanine, deux chambres, salle de bain et grenier.<br />Une dépendance avec garage et cellier complète l'ensemble. <br /><br />Les+ de cette maison: fibre- fenêtres récentes-tout à l'égout.<br />Pont-Melvez est desservie par des TER qui circulent sur la ligne Carhaix-Guingamp<br /><br />Idéal pour les amoureux de nature et de calme tout en étant à proximité de la ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Sabine LE BOURVA, Tél. : 06 28 32 98 17, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 902425859

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	177 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1854 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 303

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T84441/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T84441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 184103

