



## Maison bourgeoise - 182m<sup>2</sup> - Vitry-sur-Seine



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 968,424.21

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Vitry-sur-Seine
Postcode:	94400
Geplaatst:	18-04-2025

### Omschrijving:

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Du charme, de l'espace? et des travaux à prévoir pour un vrai projet de vie.

En plein centre-ville de Vitry-sur-Seine, à seulement 9 mn à pied du Tram T9 et du futur métro ligne 15, cette maison bourgeoise, de 7 pièces, datant du début du siècle dernier, vous propose un cadre de vie paisible tout en bénéficiant de toutes les commodités à proximité : commerces, écoles et, vie de quartier.

Nichée dans la verdure, cette demeure de 182 m<sup>2</sup> habitables (hors sous-sol) offre un beau volume, idéal pour une vie de famille confortable ou pour un investissement patrimonial pérenne.

- . Séjour lumineux de 42 m<sup>2</sup>
- . Salle à manger indépendante
- . 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée
- . Combles accessibles pour optimiser les espaces
- . Terrasse et jardin pour les beaux jours
- . Sous-sol de plus de 100 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, avec accès extérieurs, idéal pour bureau, salle de jeux, studio,...
- . Garage de 25 m<sup>2</sup> + atelier attenant de 16 m<sup>2</sup> + stationnements sur la parcelle

Un projet ambitieux? mais passionnant !



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site 'Géorisques'

Conditie: Must be reformed  
Gebouwd: 1900

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Afgewerkte vierkante meter: 182 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 880 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 395

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T49211/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T49211/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c39123

