



## Maison à vendre 5 pièces LEYNES (71)



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 383,672.71

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Bourgogne-Franche-Comte
Plaats:	Leynes
Postcode:	71570
Geplaatst:	24-04-2025

### Omschrijving:

Villa à vendre 153m<sup>2</sup> sur Sous Sol 242 m<sup>2</sup> En cour d'achèvement Vue imprenable sur Les Vignes, avec terrain 3713m<sup>2</sup>, et dépendance. Située au cur des vignes, dans un cadre bucolique et préservé, cette villa de 160 m<sup>2</sup> habitables en cour d'achèvement vous séduira par son emplacement d'exception et son fort potentiel. A 10 minutes de MACON et sa GARE TGV; Implantée sur un sous-sol complet (pas moins de 242 m<sup>2</sup>!!), elle offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Une dépendance vient compléter l'ensemble, idéale pour un projet locatif, un atelier ou un espace invité. Les atouts : Vue panoramique sans vis-à-vis sur le charmant village de Leynes Environnement calme et verdoyant, au milieu des vignes Construction récente à personnaliser selon vos goûts Belle luminosité grâce à une exposition optimale Une opportunité rare pour les amoureux de la nature et du calme, à la recherche d'un projet à finaliser dans un cadre unique. Construction CONFORT de 2001 (MG Bat à Feillens) : construction en

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	153 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---

### Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3717974/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3717974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028779321

