



Ensemble immobilier de 200m2



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 385,621.07

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Chermignac
Postcode:	17460
Geplaatst:	26-04-2025

Omschrijving:

A seulement 10minutes de Saintes, situé au cœur de Chermignac, à proximité des commodités (épicerie, coiffeur, kiné, écoles...) cet ensemble immobilier de 200m2 composé de trois appartements loués.
Composition des logements: Cet ensemble composé de trois appartements T3, chacun comprenant un séjour lumineux avec sa cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau. Un mode de chauffage en climatisation réversible. Tous disposent d'un jardin privatif et de deux places de parking. Deux des appartements bénéficient également d'un garage.
Ensemble immobilier, rénové sur ces dix dernières années, la toiture à été entièrement refaite en 2024. Aucun travaux n'est à prévoir. Une belle opportunité d'investissement sur le long terme dans un secteur attractif.
Revenus locatif annuels : 23280€
Rentabilité brute : 7%
Contactez-moi pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1974

Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	198 m ²
Lot Afmeting:	813 m ²



Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 218

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T629762/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1452407

