



Maison entièrement rénovée Parc Bordelais



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,030,251.38

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Le Bouscat
Postcode:	33110
Geplaatst:	26-04-2025

Omschrijving:

Au pied du PARC BORDELAIS, au cœur du quartier le plus convoité du BOUSCAT, cette superbe maison en pierre, entièrement rénovée en 2020, incarne l'alliance parfaite entre le charme de l'ancien et le confort contemporain. D'une superficie d'environ 140 m², cette propriété rare séduit par ses volumes harmonieux, sa luminosité traversante et la qualité de ses prestations. Elle offre quatre chambres spacieuses, deux salles d'eau subtilement rénovées, ainsi qu'une pièce de vie traversante, baignée de lumière naturelle, sublimée par un insert qui lui confère une atmosphère à la fois chaleureuse et accueillante. À l'arrière, le jardin paysager, à l'abri des regards, invite à la détente dans une atmosphère intimiste. La piscine parfaitement intégrée et le garage fermé viennent parfaire cet ensemble résolument haut de gamme. Son emplacement est un privilège : à seulement 100 mètres du Parc Bordelais, idéal pour de belles balades en famille, à proximité immédiate de la barrière du Médoc et de ses commerces de qualité, à 500 mètres de la ligne du tram D, arrêt Courbet, et à distance piétonne des établissements scolaires les plus recherchés du secteur tels que Jeanne d'Arc, l'Assomption ou encore Tivoli. Une adresse confidentielle, un environnement privilégié, une maison de caractère pensée pour un art de vivre exigeant. Un bien rare, idéalement situé, qui offre un mode de vie pratique, élégant et tourné vers la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 885 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930



Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	141 m ²
Lot Afmeting:	198 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	249
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T632284/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1456602
-----------	---------

