



Maison 4 chambres + dépendance



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 581,101.11

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Sanguinet
Postcode:	40460
Geplaatst:	30-04-2025

Omschrijving:

À Sanguinet – Maison familiale avec jardin paysagé et dépendance avec bain nordique
À quelques minutes du centre de Sanguinet, charmante commune nichée entre forêt, lac et océan, découvrez cette maison familiale idéalement située dans un environnement calme et recherché.
Côté extérieur, la propriété s'étend sur un terrain de près de 900 m² piscinable, soigneusement paysagé et arboré, avec de nombreux arbres fruitiers. Un système d'arrosage automatique facilite l'entretien du jardin. Vous profiterez également d'une dépendance aménagée, incluant un bain nordique, idéale pour des moments de détente en toute saison.
La maison offre une belle pièce de vie chaleureuse et lumineuse, avec une cuisine ouverte, un poêle à bois pour vos soirées d'hiver, et une climatisation réversible pour un confort optimal. La partie nuit se compose de 4 chambres climatisées, d'une salle d'eau, ainsi que d'une salle de bains avec baignoire et douche.
Un bien rare sur le secteur, alliant confort, nature et proximité du lac de Sanguinet.
Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2010

Algemeen

Slaapkamers: 5



Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 137 m²
Lot Afmeting: 893 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 145

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T635759/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1458995

