



Maison spacieuse et lumineuse DPE C



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 558,975.01

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Le Blanc-Mesnil
Postcode:	93150
Geplaatst:	01-05-2025
Omschrijving:	

Opportunité d'investissement à saisir !
À seulement 10 minutes à pied du RER B "Le Blanc-Mesnil" et à proximité immédiate de la mairie ainsi que du futur Métro "Le Blanc Mesnil" Ligne 16, ce pavillon de 7 pièces offre un cadre de vie idéal.
Je vous présente en exclusivité cette propriété sur 500m2 de terrain, accompagnée d'un garage spacieux de 26m2 et d'une dépendance aménagée en F2 de 35m2.
Doté d'un système de chauffage en pompe à chaleur récent, ce pavillon se distingue par ses espaces généreux et sa fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée lumineuse, un séjour accueillant avec accès direct à une terrasse ensoleillée de 20m2 et à un jardin verdoyant de plus de 300m2, une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle de bain, des toilettes séparées, ainsi que deux chambres spacieuses, dont une avec accès à une cour privée de 44m2.
À l'étage, un vaste dégagement mène à quatre belles chambres, offrant un espace de vie confortable pour toute la famille, ainsi qu'à une salle de douche supplémentaire avec toilettes.
Enfin, le garage double de 26m2 offre un espace sécurisé pour deux véhicules, répondant ainsi à tous les besoins en matière de stationnement.
Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un bien immobilier offrant confort, praticité et potentiel de valorisation.

A visiter sans plus tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 480 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970



Algemeen

Slaapkamers:	7
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	171 m ²
Lot Afmeting:	500 m ²

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	149
--	-----

Building details

Parking:	Ja
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T637843/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1457173
-----------	---------

