



MAISON 6 PIECES - 120M2 - La Tremblade (17390)



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 391,005.26

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	La Tremblade
Postcode:	17390
Geplaatst:	06-05-2025

Omschrijving:

La Tremblade Centre, à 700m du Marché et moins de 4km de la plage, je vous propose de découvrir cette maison des années 70, de 120m2 habitables + 57m2 de surface utile (chaufferie, atelier) comprenant 6 pièces, 4 chambres :
Au Rez-de-Chaussée : entrée, chaufferie, atelier, salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante, salle de bain, 2 chambres, WC séparé.
A l'étage : 1 grand palier dessert 2 chambres, 1 cabinet de toilettes et WC séparé.
Annexes : 1 préau de 55m2, garage 28m2, cave 20m2
Le tout édifié sur un terrain clôturé de 1190m2
A rénover, beau potentiel ! Idéal maison familiale ou résidence secondaire !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 337 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1968

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	120 m ²
Lot Afmeting:	1190 m ²

Room details



Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 332

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T638931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1469959

