



## Immeuble à vendre LE MANS (72)



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 689,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Le Mans
Postcode:	72000
Geplaatst:	07-05-2025

### Omschrijving:

Immeuble Mixte à Vendre Opportunité Rare proche Centre ville du Mans Bel emplacement : proche centre-ville du Mans, à seulement 5 minutes de la gare et à proximité immédiate du tramway, cet ensemble immobilier rare offre un fort potentiel d'investissement. Un bien mixte et modulable : Premier lot : Bureaux et appartements sur plusieurs plateaux, avec la possibilité de créer 6 logements. Deuxième lot : Un entrepôt/atelier , offrant la possibilité de construire au dessus 5 logements (permis de construire validé) et d'aménager des places de parking à l'intérieur. L'accès au local est facilité par une grande porte sectionnelle. Accessibilité optimale : Accès direct par trois rues Plus de 600 m<sup>2</sup> au sol Un bien extrêmement rare sur Le Mans Un investissement stratégique pour : un investisseur locatif cherchant à optimiser son rendement, un marchand de biens souhaitant valoriser et revendre ou un projet mixte combinant habitation et activité professionnelle. - Les honoraires d'

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	600 m <sup>2</sup>
-----------------------------	--------------------

### Room details

Total rooms:	10
--------------	----

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

**Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3710959/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3710959/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028737631

