



SUPERBE MAISON FAMILIALE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 430,016.23

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Jouars-Pontchartrain
Postcode:	78760
Geplaatst:	08-05-2025

Omschrijving:

État remarquable- SAFTI Edwuge et Joel de Magalhaes- Dans un petit hameau, à 15 minutes de Versailles venez découvrir cette maison ancienne divisée en deux logements sur un terrain de 180 m² (cour à l'avant et petit jardin à l'arrière) Deux places de parking dans la cour et grand abri pour stockage.
Un logement de deux pièces d'environ 60 m² au rez-de-chaussée :
Entrée, grand séjour de 32 m² avec cuisine ouverte équipée. Grande chambre à lumineuse 30 m² avec accès direct sur jardin par une grande baie vitrée (volets électriques dans la chambre) . Une salle d'eau avec WC.
Au premier étage : grand studio indépendant actuellement loué avec une entrée par escalier extérieur. 27 m² au sol avec une terrasse de 5 m² orientée est. Pièce principale comprenant cuisine équipée. Espace mezzanine, une salle d'eau avec douche WC lavabo .
Arrêt de bus (direction Saint-Quentin-en-Yvelines) et ramassage scolaire à 30 m. Quartier très calme avec de nombreuses possibilités de balade . À très vite pour une visite ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 369 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 85 m²
Lot Afmeting: 182 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 213

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T625036/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1438123

