



Immeuble Rapport max 400m² Grande rentabilité



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 335,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Hauts-de-France
Plaats:	Wattrelos
Postcode:	59150
Geplaatst:	08-05-2025
Omschrijving:	

Immeuble de Rapport à fort potentiel ! Très bien situé, proche de la Belgique

Beaucoup de travaux à prévoir mais tout est déjà estimé par des devis, permis de construire déjà fait.

Loyer actuel du commerce : 1200e/mois refait à neuf voir photo

Rentabilité après travaux : 6 400 €/mois minimum 20% brut
Pour :
-commerce déjà loué (1200€ HC/ mois) en RDC
-6 appartements dont 2t3, 4t2
-3 cabinets en RDC
Possibilité de louer bien plus cher en fonction du type de location envisagé(meublé, atypique..)
Chiffre d'affaire annuel estimé au minimum :
>77 000€ /an voir + 80k/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	240 m ²
Lot Afmeting:	322 m ²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	468
--	-----



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T633570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1459261

