



## Immeuble avec local commercial et appartement T2



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 163,702.63

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Bourgogne-Franche-Comte
Plaats:	Sens
Postcode:	89100
Geplaatst:	07-05-2025

### Omschrijving:

Situé à Sens (89100), cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de cette charmante ville de l'Yonne. Sens, ville chargée d'histoire, offre un cadre de vie agréable avec ses rues pavées, sa cathédrale gothique et ses nombreux parcs verdoyants. Sa localisation centrale permet un accès facile aux commerces, restaurants et services, offrant ainsi une vie quotidienne pratique et dynamique.

Cet immeuble, disposant d'une surface de 68 m<sup>2</sup>, présente un potentiel intéressant pour divers projets. Avec ses 3 pièces dans la partie commerce et un appartement T2, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour des bureaux, des commerces ou des espaces résidentiels. Sa configuration atypique en fait un bien unique, idéal pour investir et laisser libre cours à son imagination pour en faire un lieu à son image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	68 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	31 m <sup>2</sup>

### Energy efficiency



Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 210

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T638904/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T638904/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1470113

