



## Immeuble à rénover à VAL D'ARC (73)



### Agent Info

|               |                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                                      |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                              |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                               |
| Telefoon:     |                                                                                                              |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 456,671.88 |

### Locatie

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France               |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Auvergne-Rhone-Alpes |
| Plaats:                     | Aiguebelle           |
| Postcode:                   | 73220                |
| Geplaatst:                  | 08-05-2025           |
| Omschrijving:               |                      |

Ancienne Maternité de Caractère à Réhabiliter Environ 400 m<sup>2</sup> de surface à rénover sur 2957 m<sup>2</sup> de Terrain Une page d'histoire à réinventer En plein cur du charmant village de Val-d'Arc, découvrez cette maison emblématique de 1880, anciennement maternité, aujourd'hui libre de toute occupation. Avec une surface habitable de 374 m<sup>2</sup> (surface totale : 727 m<sup>2</sup>) répartie sur trois niveaux, cette propriété singulière vous ouvre les portes d'un projet d'envergure : habitation principale, résidence multi-familiale, chambres d'hôtes, appartement à louer à vous d'imaginer son avenir. Des volumes exceptionnels et une authenticité à préserver : Elle se compose de 12 pièces, dont 9 chambres spacieuses : Le rez-de-chaussée propose un hall traversant, un salon-séjour et une cuisine indépendante. Les combles, d'une superficie de 165 m<sup>2</sup>, sont entièrement aménageables. Le sous-sol de 125 m<sup>2</sup> abrite plusieurs caves voûtées, une chaufferie et une cuve à fioul. Une dépendance de plain-pied offre un séjour et

### Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Afgewerkte vierkante meter: | 374 m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|--------------------|

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

|              |                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Website URL: | <a href="http://www.arkadia.com/VINP-T3719872/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=">http://www.arkadia.com/VINP-T3719872/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=</a> |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

e=IMLIX.COM

## Contact information

IMLIX ID:

a-2000028790670

