



Maison alliant modernité et authenticité



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 255,255.66

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Libourne
Postcode:	33500
Geplaatst:	09-05-2025

Omschrijving:

Située dans la charmante commune de Lalande-de-Pomerol (33500), à 5 min de Libourne, cette maison en pierre, à deux pas de Libourne, allie le charme de l'ancien à un confort moderne. Ses 2 places de parking offrent praticité et facilité pour les résidents. Proche des commodités, et à 50m d'une MAM cette maison présente un emplacement idéal pour une vie quotidienne agréable.

D'une superficie de 110 m², avec étage, elle dispose de deux chambres et se distingue par son caractère chaleureux et fonctionnel.
La pièce de vie de 40 m² est baignée de lumière.
Récemment rénovée avec des matériaux de qualité, elle offre un extérieur soigné sans vis-à-vis, pour allier intimité et convivialité.

L'intérieur de ce bien en pierre rénové est tout aussi accueillant, les espaces sont harmonieusement répartis sur deux niveaux.
Alliant modernité et authenticité pour un confort de vie optimal. Ses prestations de qualité en font un premier achat ou pour un investissement locatif idéal pour les amoureux de l'ancien revisité.

À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 110 m²
Lot Afmeting: 300 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 64

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T608931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1411605

