



Cocon douillet proche village et Bords de Marne



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 579,734.68

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Créteil
Postcode:	94000
Geplaatst:	11-05-2025

Omschrijving:

Très coquette maison de 5 pièces et 96 m² sur 3 niveaux entièrement restaurée en 2019. Rien à prévoir, juste à s'installer.
Dans le quartier VAL DE BRIE A CRÉTEIL, vous vous trouvez proche des commerces, écoles et marché de Créteil Village à 5 minutes à pied, 10 min à pied du métro 8 et TVM. Au rez de jardin vous trouverez un studio indépendant donnant sur le jardin avec une salle de bain / WC ainsi qu'une cuisine et une buanderie. Idéal pour un adolescent, voire pour une activité libérale en toute tranquillité.
Au rez-de-chaussée: Une entrée principale avec WC, placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon traversant donnant sur un balcon véranda et jardin sans vis-à-vis.
Le premier étage: 2 chambres de belles surfaces dont l'une avec un grand dressing et une salle d'eau avec WC et douche à l'italienne. Vous pourrez également bénéficier d'une grande surface de stockage dans le combles. DPE C avec une PAC air/eau couplée à un plancher chauffant sur chaque niveau et des climatisations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 498 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 96 m²
Lot Afmeting: 116 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 140

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T630836/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1454065

