



## Maison à vendre 8 pièces GAAS (40) Maison 7pièces + Appartement T2



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 569,455.8

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gaas
Postcode:	40350
Geplaatst:	11-05-2025

### Omschrijving:

À 40 minutes des plages, et à 15 minutes de Dax et de Peyrehorade, dans un environnement paisible sans vis-à-vis, cette superbe landaise du XIXe siècle a été rénovée avec soin, en conservant son authenticité tout en offrant un confort moderne. L'ensemble développe environ 250 m<sup>2</sup> habitables, répartis entre une maison principale d'environ 195 m<sup>2</sup> et un appartement T2 indépendant d'environ 55 m<sup>2</sup>. Il est tout à fait possible de relier les deux espaces si besoin : l'agencement a été pensé pour permettre de s'adapter à différents projets de vie. La maison offre une belle pièce de vie de 70m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, trois chambres et un bureau en rez-de-chaussée, idéal pour télétravailler, installer une bibliothèque ou une salle de jeux, ainsi que deux chambres supplémentaires accompagnées d'une salle de bain à l'étage. Le charme opère dans les détails : volumes, matériaux, éléments conservés tout contribue à une ambiance chaleureuse et pleine de caractère. Le T2, avec accès indépendant et sans vis-à-vis sur

### Algemeen

Slaapkamers:	6
Afgewerkte vierkante meter:	250 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	8
--------------	---

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

### **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3720403/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3720403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact informatie**

IMLIX ID:

a-2000028794893

