



Magnifique Corps de Ferme 275 m²-Proche Centre-Ville



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 916,475.73

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Melun
Postcode:	77000
Geplaatst:	16-05-2025

Omschrijving:

Découvrez ce corps de ferme alliant le charme de l'ancien et un fort potentiel d'investissement, situé sur un terrain constructible de 2 000 m² offrant de multiples possibilités d'aménagement. Avec 275 m² habitables, cette propriété est idéale pour une grande famille ou un projet d'investissement stratégique. Elle comprend 6 chambres, un studio indépendant et un F2 indépendant, permettant de générer des revenus mensuels estimés à 2 000 € en vivant sur place, et davantage si l'ensemble est loué. Implanté dans un cadre verdoyant et préservé, ce bien offre calme et intimité, tout en étant proche du centre-ville et de ses commodités. Son vaste terrain constructible constitue un véritable atout pour ceux qui souhaitent agrandir, bâtir un nouveau projet ou optimiser leur investissement. Que vous recherchiez une résidence familiale ou une opportunité rare d'investissement, cette propriété répondra à toutes vos attentes. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 787 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers:	8
Badkamers:	4



Afgewerkte vierkante meter: 275 m²
Lot Afmeting: 2236 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 270

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T602557/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1401075

