



Maison avec dépendance, quartier Val du Muguet



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 464,347.7

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Pontault-Combault
Postcode:	77340
Geplaatst:	20-05-2025

Omschrijving:

Maison familiale avec dépendance idéal pour le stockage proche de la gare à 12 minutes à pied dans le quartier calme du Val du Muguet. Avec ses 5 chambres, son sous-sol total et sa dépendance de 80m² à aménager, cette maison est idéale pour les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible. Les Points forts: Quartier calme et familial. Proximité des écoles et des commerces. Un sous-sol aménagé comprenant : une belle entrée avec rangements, une chambre, un bureau/atelier, buanderie, WC indépendant et garage. 1er niveau: Double séjour lumineux à l'étage, desservant une cuisine équipée, une salle d'eau, une chambre et un WC. Au 2ème niveau, un palier menant à 3 chambres, une salle de bain et un WC. Atouts supplémentaires : Double vitrage PVC, volets électriques. Chaudière à condensation récente. Dépendance de 80 M2 Ne ratez pas cette opportunité de vivre dans un cadre charmant, spacieux et convivial, idéal pour une famille ! Résidant sur le secteur depuis 20 ans n'hésitez pas à me confier votre recherche de biens sur les secteurs de Pontault Combault, Roissy en brie, Ozoir la ferriere et Emerainville. Un seul interlocuteur pour une simplification de vos exigences, un gain de temps notable, des pré-visites pour éviter les déplacements infructueux, un partenaire de confiance en relation avec toutes les agences et mandataire du secteur. N'hésitez pas à me contacter afin de partager sur votre projet .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1950

Algemeen

Slaapkamers: 5
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 149 m²
Lot Afmeting: 525 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 211

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T613259/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1414496

