



Maison moderne écoreponsable



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 404,660.65

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Lalande-de-Pomerol
Postcode:	33500
Geplaatst:	20-05-2025

Omschrijving:

À 12 min du centre de Libourne, à 8 min de l'accès à l'A89 – Maison en bois avec grand terrain arboré.
Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison en ossature bois construite en 2007 offre un cadre de vie agréable, avec un terrain d'environ 5500 m², piscinable. À l'extérieur, le terrain bénéficie d'un cadre bucolique avec de beaux arbres, un potager et des espaces pour profiter pleinement de la nature.
À l'intérieur, de grandes baies vitrées dans le salon offrent une belle luminosité et une vue dégagée sur la terrasse et le jardin. La cuisine semi-ouverte apporte convivialité et praticité au quotidien. Une buanderie complète les espaces fonctionnels de la maison.
La maison propose 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée accompagnées d'une salle d'eau. À l'étage, vous trouverez une salle de bain et 3 chambres supplémentaires dont une avec dressing.
Pompe à chaleur air/eau de 2020, très bonne isolation en laine de bois pour un confort thermique optimal et assainissement collectif.
Na tardez pas pour programmer une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2007

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 150 m²
Lot Afmeting: 5487 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 98

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T620298/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1431202

