



Belle maison familiale, spacieuse et lumineuse !



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 428,281.9

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Melun
Postcode:	77000
Geplaatst:	16-05-2025

Omschrijving:

Située dans les hauteurs de Melun, cette belle maison individuelle de 128 m² offre une surface habitable de 130 m² sur deux niveaux. Elle se compose d'un vaste espace de vie de 50 m² avec cuisine ouverte, ainsi que de quatre chambres, dont une suite parentale de 30 m² avec salle d'eau et douche à l'italienne. Les autres chambres mesurent 15 m², 14 m² et 13 m². La maison dispose également de deux salles de bains modernes, trois WC, une buanderie et un abri de jardin. Son emplacement est un véritable atout en termes de transports. À proximité des lignes de bus locales, elle permet de rejoindre facilement le centre-ville et la gare de Melun, offrant un accès direct à Paris en moins de 30 minutes via le Transilien R. De plus, la proximité de l'autoroute A5 et de la N104 facilite les déplacements en voiture. Un cadre de vie idéal alliant confort et accessibilité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 367 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2016

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	128 m ²
Lot Afmeting:	422 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 107

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T624876/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1439256

