



## Maison Mitoyenne rénovée en 2 appartements ou gîtes



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 174,548.38

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Orbey
Postcode:	68370
Geplaatst:	21-05-2025

### Omschrijving:

À vendre : Maison mitoyenne rénovée en 2 gîtes – 111 m<sup>2</sup> habitables – Terrain 300 m<sup>2</sup> – Orbey Tannach (68370) <br /> RARE À LA VENTE – INVESTISSEMENT LOCATIF OU RÉSIDENCE FAMILIALE <br /> Située dans le charmant hameau de Tannach à Orbey, au cœur du Haut-Rhin, découvrez cette ancienne ferme de 1840 entièrement rénovée et transformée en deux logements indépendants (gîtes ou appartements), le tout sur un terrain de 300 m<sup>2</sup>. <br /> Surface totale habitable : 72 m<sup>2</sup>, avec terrasse privative pour chaque logement, dans un cadre naturel préservé, sans possibilité de nouvelles constructions à proximité – les prés alentours resteront des prés ! <br /> Composition du bien : <br /> Gîte 1 (1 chambre – Duplex) <br /> • Entrée par une belle terrasse exposée <br /> • RDC : Cuisine ouverte sur séjour, pièce à vivre lumineuse <br /> • Étage : Une chambre confortable et une salle de bain avec baignoire <br /> Gîte 2 (2 chambres – Triplex) <br /> • Entièrement reconstruit (sols, étages, toiture) <br /> • RDC : Cuisine moderne avec coin repas, salle d'eau <br /> • 1er étage : Spacieux salon, WC séparé <br /> • 2e étage : Deux chambres sous combles <br /> Les + : <br /> • Aucun travaux à prévoir à l'intérieur <br /> • Deux terrasses privatives <br /> • Toiture, isolation, électricité, plomberie : tout est neuf <br /> • Fort potentiel locatif (gîtes touristiques ou location à l'année) <br /> • Idéal également pour 2 familles souhaitant vivre côte à côte <br /> • Environnement calme et verdoyant <br /> • Proximité de la nature, randonnées, stations de ski, route des vins <br /> Prix : 150 000€ Frais d'agence inclus <br /> Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien rénové avec goût, dans une zone où le terrain est désormais inconstructible ! Contactez-moi pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1840

## Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 111 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 300 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 303

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T638728/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T638728/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1466670

