



## Maison coup de cœur!



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 467,695.88

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Pontrieux
Postcode:	22260
Geplaatst:	20-05-2025
Omschrijving:	

Située dans une petite cité de caractère dynamique, à 15 min de la mer et des plages et à proximités de toutes commodités, venez découvrir cette maison atypique de 175 m<sup>2</sup>, mêlant le traditionnel et le contemporain. Vous serez séduit par ses prestations de qualités réalisées avec goût, dans laquelle se trouve au rez-de-chaussez, un salon/séjour de 49m<sup>2</sup>, une cuisine/salle à manger aménagée et équipée de, une salle de bain, une chambre et un bureau. Une seconde chambre, une suite parentale avec douche bal-néo et dressing ainsi qu'un WC composent l'étage. Un jardin paysagé et trois terrasses dont une plein sud avec spa entoure la maison permettant de profiter du soleil à toute heure de la journée. A visiter sans tarder !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 405 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Clément LE GAOUYAT, Tél. : 06 69 16 11 96, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 880 941 638

Gebouwd: 1987

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	175 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 1080 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 210

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T82634/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T82634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 181541

