



## À vendre : Maison spacieuse de 193 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 553,152.36

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Le Blanc-Mesnil
Postcode:	93150
Geplaatst:	20-05-2025

### Omschrijving:

Située au Blanc-Mesnil, cette maison bénéficie d'un emplacement stratégique offrant un cadre de vie agréable dans un quartier résidentiel paisible. Proche des écoles, commerces et transports en commun, elle garantit une certaine qualité de vie appréciable pour une famille ou des investisseurs.<br /><br />Cette propriété se trouve sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> comprenant: une terrasse, un jardin et un grand garage capable d'accueillir deux véhicules. De plus, elle dispose de deux studios supplémentaires dans la cour offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire ou de revenus locatifs.<br /><br />Cette maison de 7 pièces et 6 chambres, construite en 1980, offre une surface habitable de 193 m<sup>2</sup>. Elle comprend un séjour, une cuisine, 2 toilettes, 2 salles de bain et une salle d'eau. Avec des espaces de vie généreux et fonctionnels, elle représente une opportunité idéale pour une famille nombreuse ou désirant un espace supplémentaire pour le travail à domicile. <br />Pour plus d'informations, Contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 475 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Emmanuel CADY, Tél. : 0644955935, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BOBIGNY sous le numéro 951 376 722

Gebouwd: 1980

### Algemeen



Slaapkamers: 6  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 193 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 500 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 149

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T85050/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T85050/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 184049

