



Fonds de commerce Optique à vendre Seine-et-Marne (77)



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 458,898.41

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Melun
Postcode:	77000
Geplaatst:	16-05-2025

Omschrijving:

Exceptionnel Fonds de Commerce d'Optique à Vendre en Seine-et-Marne (77) Saisissez l'opportunité d'acquérir un fonds de commerce d'optique florissant, stratégiquement situé dans un secteur commerçant d'une commune densément peuplée de Seine-et-Marne. Ce magasin bénéficie d'une visibilité optimale et d'un flux constant de clients potentiels. Détails du local : Superficie pratique de 52 m² environ au rez-de-chaussée, complétée par un sous-sol fonctionnel de 48 m² environ, idéal pour le stockage ou des espaces supplémentaires de service. Loyer mensuel actuel de 3.198 HT-HC plus 40 de provisions sur charges. Performances commerciales et équipement : Chiffre d'affaires de 444 K HT pour 2024, reflétant la rentabilisation du commerce. Magasin très bien équipé, prêt à continuer l'exploitation sans nécessité d'investissements immédiats en équipements. Bon potentiel de développement avec des opportunités d'élargir l'offre de services et de produits avec un nouveau dynamisme entrepreneurial. Un e

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	100 m ²
-----------------------------	--------------------

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/VINP-T3709163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028723823

