



## Rénovation à fort potentiel dans un cadre paisible



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 123,440.32

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Clave
Postcode:	79420
Geplaatst:	22-05-2025

### Omschrijving:

Amoureux de la pierre et des projets de rénovation, ce bien est fait pour vous ! Situé dans un environnement paisible, ce corps de ferme à rénover offre un beau potentiel d'aménagement et une atmosphère authentique.  
La maison d'habitation se compose au rez-de-chaussée d'une entrée qui dessert une première chambre, une pièce de vie avec cuisine/séjour agrémentée d'une cheminée, une pièce de servitude, une salle d'eau, un WC indépendant, ainsi que deux autres chambres. À l'étage, deux greniers d'environ 70 m<sup>2</sup> chacun laissent entrevoir de nombreuses possibilités : chambres supplémentaires, espace de loisirs, suite parentale...  
À l'extérieur, de nombreuses dépendances complètent l'ensemble : ancienne étable, porcherie, stabulation et garage, le tout vendu en un seul tenant.  
Ce bien rare sur le secteur conviendra parfaitement à un projet familial, une activité artisanale, ou encore une reconversion en hébergement touristique.  
Le charme de l'ancien, la tranquillité de la campagne et le potentiel d'agrandissement en font une véritable opportunité à saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 106 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 120 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 4300 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 512

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T637058/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T637058/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1462175

