



Immeuble comprenant local commercial et appart T4



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 305,530.34

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	La Tour-d'Aigues
Postcode:	84240
Geplaatst:	28-05-2025
Omschrijving:	

Au cœur du dynamique village de La Tour d'Aigues, je vous invite à découvrir en exclusivité cet immeuble comprenant un local professionnel entièrement rénové au rez-de-chaussée de 74m² et un appartement à l'étage sur 2 niveaux de 91m².
L'appartement, rénové en 2014, est composé d'une entrée au rez-de-chaussée, un séjour de 26m² environ avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC à l'étage. Au 2ème étage, une chambre de plus de 17m² avec placards, 2 chambres d'enfants, une autre salle d'eau avec WC et une mezzanine.
Climatisation réversible récente dans le séjour, double vitrage, VMC, chauffe-eau électrique récent.
Le local de 74m² vient d'être rénové, l'électricité a été refaite et le chauffe-eau est neuf.
La taxe foncière pour le tout est de 1766 euros.
N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	91 m ²
Lot Afmeting:	60 m ²

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 106

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T645586/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1481380

