



Maison atypique 118 m² - 3 chambres - patio 46 m² - RER C - écoles - Commerces - idéal Airbnb



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 499,795.09

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Breuillet
Postcode:	91650
Geplaatst:	03-06-2025
Omschrijving:	

Située à Saint-Sulpice-de-Favières (91910), proche de Breuillet, cette maison bénéficie d'un environnement calme en pleine campagne, tout en restant à proximité des écoles, lycées, collèges et crèches. Les transports en commun tels que les bus et les trains RER C sur Breuillet facilitent les déplacements. De plus, la maison dispose d'une cave et d'un patio de 46 m² sans vis à vis, idéaux pour profiter des beaux jours.

La maison de 118 m² se compose de 7 pièces dont 3 chambres et 2 toilettes. Au rez de chaussée, une cuisine équipée, un séjour avec cheminée, une salle de bain, wc, 1 chambre complètent le charme de cette demeure. A l'étage 2 chambres, 2 grandes pièces. Les sols en carrelage et moquette ajoutent une touche chaleureuse, tandis que les nombreuses dépendances offrent espaces de rangement et possibilités d'aménagement.

Construite en 1910, cette maison sur 118 m² offre un potentiel de 220 m² avec les dépendances à rénover en profitant des aides de l'état environ 70%. Les locaux pour moto, outillage, bois, buanderie et atelier peinture offrent des commodités supplémentaires pour une vie pratique et agréable.

Taxe foncière 1209 Euros. Chauffage électrique. RER C sur Breuillet à 10 mn. Ecole maternelle sur Saint Sulpice de Favières, Élémentaires sur Saint Yon, le collège sur Breuillet, lycée sur Dourdan. Tous commerces sur Breuillet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 428 670 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1910



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	118 m ²
Lot Afmeting:	46 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	518
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T639058/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1469244
-----------	---------

