



## Maison 70 m2 hab. 2 chambres avec terrain



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 68,717.5

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Bourgogne-Franche-Comte
Plaats:	Charbonnat
Postcode:	71320
Geplaatst:	04-06-2025

### Omschrijving:

Vous êtes à la recherche d'une maison située près d'une rivière, à mi-chemin entre Luzy et Étang-sur-Arroux, aux portes du Morvan ? Découvrez rapidement cette maison mitoyenne d'environ 71 m<sup>2</sup> comprenant :  
Au rez-de-chaussée : un garage, une cuisine d'été et une cave.   
Au premier étage, vous disposerez d'une cuisine aménagée, d'un salon/salle à manger (22 m<sup>2</sup>) bénéficiant d'une lumière traversante, de deux chambres (12 m<sup>2</sup> chacune), d'une salle d'eau et d'un w.c.   
Le grenier au-dessus pourrait être aménagé pour accueillir des chambres supplémentaires.   
Un terrain indépendant comprend un bâtiment constitué de trois garages ainsi qu'un jardin qui complète agréablement ce bien.   
Cette maison, habitable immédiatement, dispose de fenêtres en double vitrage, d'une aspiration centralisée et d'une chaudière récente (2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	71 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	825 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 283

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T604560/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T604560/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1399310

